

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๘๗๗๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BTPK ของบริษัท พิวรรณา จำกัด
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พิวรรณา จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๗๘๒๗.๑
ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 432/BTC/65

ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๕

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ BTPK ตั้งอยู่ที่ซอยสุขธีระ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น
จังหวัดขอนแก่น ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๕
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
BTPK ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขธีระ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๙๓ ห้อง ต่อมา
บริษัท พิวรรณา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑
พฤศจิกายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BTPK ของบริษัท พิวรรณา จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

พร้อม...

พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เอี่ยมลัดตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๘๗๗๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓) พุทธศักราช ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BTPK ของบริษัท พิวรรณา จำกัด
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๗๘๒๗.๒
ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 432/BTC/65

ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๕

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ BTPK ตั้งอยู่ที่ซอยสุขธีระ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น
จังหวัดขอนแก่น ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๕
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
BTPK ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขธีระ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๙๓ ห้อง ต่อมา
บริษัท พิวรรณา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการ
ประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุม
ครั้งที่ ๓๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BTPK ของบริษัท พิวรรณา จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ หากจังหวัดขอนแก่นได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ
จังหวัดขอนแก่นส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เชื้อมณัฏฐ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๘๗๗๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BTPK ของบริษัท พิวรรณา จำกัด
เรียน นายกเทศมนตรีนครขอนแก่น

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๗๘๒๗.๓
ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 432/BTC/65

ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๕

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ BTPK ตั้งอยู่ที่ซอยสุขธีระ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น
จังหวัดขอนแก่น ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๕
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
BTPK ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขธีระ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๙๓ ห้อง ต่อมา
บริษัท พิวรรณา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑
พฤศจิกายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BTPK ของบริษัท พิวรรณา จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ หากเทศบาลนครขอนแก่นได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเทศบาลนครขอนแก่นส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ MET 432/BTC/65

20 ตุลาคม 2565

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BTPK ของ บริษัท พิวรรณา จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 1 ฉบับ พร้อมสำเนา จำนวน 5 ฉบับ
2. รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

ตามที่ บริษัท พิวรรณา จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ BTPK” ตั้งอยู่ที่ซอยสุขภิธร ตำบลใน
เมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น บนเนื้อที่ 4-1-99.3 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 29347 เลขที่ดิน 75 ได้มีหนังสือ
แจ้งขอถอนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BTPK เพื่อดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการจากเดิมและขอเสนอรายงานฉบับใหม่ โดยโครงการที่นำเสนอ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8
ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 493 ห้อง อาคารสโมสร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพัก
มูลฝอยรวม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และที่จอดรถ จำนวน 148 คัน ทั้งนี้ ในการดำเนินการได้มอบหมายให้
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่ง บริษัทฯ ได้ดำเนินการ
จัดทำรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ของโครงการดังกล่าว เพื่อท่านพิจารณาตาม
กระบวนการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ BTPK
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขธีระ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น
จังหวัดขอนแก่น
ของบริษัท พิวรรณา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BTPK**

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BTPK ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขธีระ ตำบลในเมือง อำเภอขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพิกุลผลอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 493 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 146 คัน (เป็นที่ยจอดรถผู้พิการ 6 คัน) มีขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ 4-1-99.30 ไร่ หรือ 7,197.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 29347 (เลขที่ดิน 75) จัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BTPK ของ บริษัท พิวรรธนา จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - ระวังก่อสร้าง บริษัท พิวรรธนา จำกัด - ระวังดำเนินการ บริษัท พิวรรธนา จำกัด (กรณียังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์ เรียบร้อยแล้ว

.....


พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรธนา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 2/226

พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ อนุญาต เทศบาลฯ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมกำหนด</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ใน การพิจารณาหรือขออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวขึ้นต้น ที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	<p>- ระยะก่อสร้าง บริษัท พีวอร์ธ จำกัด</p> <p>- ระยะดำเนินการ บริษัท พีวอร์ธ จำกัด (กรณียังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์ เรียบร้อยแล้ว</p>
		พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	<p>- ระยะก่อสร้าง บริษัท พีวอร์ธ จำกัด</p> <p>- ระยะดำเนินการ บริษัท พีวอร์ธ จำกัด (กรณียังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์ เรียบร้อยแล้ว</p>

บริษัท
พีวอร์ธ
จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 3/226

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีวอร์ธ จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาววัฒนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นขอไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะดำเนินการ	<p>- ระยะก่อสร้าง บริษัท พิวรรธนา จำกัด</p> <p>- ระยะดำเนินการ บริษัท พิวรรธนา จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว</p>
		พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะดำเนินการ	<p>- ระยะก่อสร้าง บริษัท พิวรรธนา จำกัด</p> <p>- ระยะดำเนินการ บริษัท พิวรรธนา จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว</p>

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

รับรองจำนวนหน้า 4/226

พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ

พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรธนา จำกัด

(นางสาวมัทนา สุธิธินันท์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนา สุธิธินันท์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาจากกิจกรรมการค้าเงินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- ระยะก่อสร้าง บริษัท พิวรรณา จำกัด - ระยะดำเนินการ บริษัท พิวรรณา จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พิวรรณา จำกัด) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลนครขอนแก่น
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามในการประมาณการก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลนครขอนแก่น

บริษัท
พิวรรณา
จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 5/226

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท พิวรรณา จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BTPK และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดจนระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาคงครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีขนาดที่ดินโครงการ 4-1-99.30 ไร่ หรือเท่ากับ 7,197.20 ตารางเมตร จะเปลี่ยนจากที่ดินเดิม ซึ่งเป็นที่ดินว่างเปล่า เป็นอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสโมสรมีสองชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักกลุ่มสอยรวมสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นที่ดินตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวรวม เท่ากับ 1,620.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 1,560.00 ตารางเมตร และกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,092.05 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยังมีมติกรม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น


บริษัท พิวรรณา จำกัด

พญจิรายณ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 96/226

พญจิรายณ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนา สุธิธรินันท์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 493 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 146 คัน (ในที่นี้เป็นที่จอดรถผู้พักอาศัย 6 คัน) โดยอาคารชุดพักอาศัยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 25.95 เมตร โดยโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Area) เท่ากับ 3,110.29 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 43.22 ของพื้นที่ดินทั้งหมด ที่เหลือเป็นพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร (Open Space Area) เท่ากับ 4,086.91 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 56.78 ของเนื้อที่ดินทั้งหมด โดยจำแนกการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ถนน ที่จอดรถนอกอาคาร และพื้นที่สีเขียว โดยระดับพื้นถนนรอบโครงการจะสูงกว่าระดับถนนซอยสุกรีประมาณ 0.30 เมตร	2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้มการดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

บริษัท
พิววรรณ จำกัด

พิววรรณ

รับรองจำนวนหน้า 97/226

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตน์ศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ดังนั้น การพัฒนาโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โดยรอบโครงการ และไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด		ผู้รับผิดชอบ บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
2.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่พื้นดินเดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดิน เพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1) จัดให้พื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวรวม เท่ากับ 1,620.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวข้างทางเท่ากับ 1,560.00 ตารางเมตร และกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,092.05 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยืนยันตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอกำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน และสนามหญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน 2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ พื้นที่สีเขียวโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

บริษัท พิวรรณา จำกัด

MITR

ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มีตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พุดฉิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 98/226

พุดฉิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาววัฒนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มีตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ บริษัท พีวีรธนา จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมในระยะดำเนินการ เป็นการ ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัยในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยรวมทั้งเจ้าหน้าที่โครงการสูงสุด 1,601 คน รวมทั้งพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายของโครงสร้างต่างๆ รวมทั้งสถิติการเกิดแผ่นดินไหวไม่ปรากฏข้อมูลจุดศูนย์กลางของการเกิดแผ่นดินไหวในจังหวัดขอนแก่น ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารและรอบรั้วโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน

บริษัท
พีวีรธนา
จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 99/226

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีวีรธนา จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

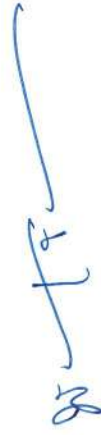
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ทรัพยากร/แผ่นดินไหว (ต่อ)			การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบทรัพยากร/แผ่นดินไหว (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พีวรรณา จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในระยะดำเนินการอาจมีผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศจากการระบายความร้อนจาก โครงการ และการระบายมลสารทางอากาศจาก การเผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะ ดังนี้	1) ดัดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ใน บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่าง สม่ำเสมอ

บริษัท
พีวรรณา
จำกัด



พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพิชิน เชื้อแวแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีวรรณา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 100/226

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>1) การระบายความร้อนจากโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ - การระบายความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร - การระบายความร้อนจากรถยนต์ในโครงการ <p>2) การระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะ</p> <p>1) การระบายความร้อนจากโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบจากแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร <p>ความร้อนจากอาคารแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จะทำให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.045 องศาเซลเซียส แต่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่จะช่วยลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นได้ จึงไม่นับย่นสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงระดับความร้อนของบรรยากาศโดยรวม</p>	<p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,620.60 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวออกอากาศที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,560.00 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,092.05 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้มีพื้นที่ตามที่ได้ออกแบบไว้และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว</p> <p>5) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ออกสู่บรรยากาศ</p>	<p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ทุก 6 เดือน</p> <p>การรายงานผล</p> <p>1) รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ</p> <p>2) นำฉบับที่ทำการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3) รายงานการติดตามตรวจสอบด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p>

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

.....
 (นางสาวพัชริน เชื้อแวแก้ว)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรธนา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 101/226

พญจิกายน 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาววัฒนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ผลกระทบจากกระบวนการระเหยความชื้นจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ</p> <p>การระบายความร้อนจากอาคารโครงการทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.018 องศาเซลเซียส ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อเปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้วการระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลงตามรอบการทำงานของเครื่อง</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศได้ประมาณ 1 องศาเซลเซียส ในขณะที่โครงการมีความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศทั้งหมด 757.5 ตันความเย็น คาดว่าจะสามารถลดผลกระทบเรื่องภาวะโลกร้อนได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท พิวรรณา จำกัด



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 102/226

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัฒนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ผลกระทบจากการระบายความร้อนจากรถยนต์ในโครงการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น ซึ่งการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะเหล่านี้ ทำให้เกิดการระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศด้วยเช่นกัน แต่โครงการจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุดที่เข้ามาในโครงการ เท่ากับ 88 คัน (ช่วงชั่วโมงสูงสุด) ซึ่งระยะทางการวิ่งรถจากทางเข้า-ออกถึงอาคารจอดรถมีระยะไกลที่สุดเท่ากับ 114 เมตร ดังนั้น ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงจากรถยนต์ในโครงการเท่ากับ 0.82 องศาเซลเซียส จึงมีผลกระทบระดับต่ำต่อการเปลี่ยนแปลงระดับความร้อนของบรรยากาศโดยรวม</p> <p>2) ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ</p> <p>ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจากยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามสมรรถนะหลัก พบว่า มีปริมาณมลสาร ดังนี้</p>		

บริษัท
พิววรรณ จำกัด



พญกิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิววรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 103/226


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พญกิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- TSP มีค่า 0.080 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- PM₁₀ มีค่า 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- CO มีค่า 0.361 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- NO₂ มีค่า 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- SO₂ มีค่า 0.0087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- THC 4.61 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ปริมาณทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยตรงโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ และกลิ่นจากท่อไอเสีย</p>		

บริษัท
พีวธรินา จำกัด

พญจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เชื้อแวแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีวธรินา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 104/226

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
พญจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสง และทัศนภาพ	<p>การเกิดเงา การบดบังกระแสลมของอาคาร เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ ตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพนักมอ้อยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 493 ห้อง ซึ่งมีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียง</p> <p>การบดบังแสงแดด</p> <p>จากการประมวลผลจากโปรแกรม SketchUp Pro พบว่า มีแหล่งรับผลกระทบจากการบดบังแสงในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ จำนวน 52 แห่ง จากการสำรวจ พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากเงาของโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็นอาคารสถานประกอบการ และบ้านพักอาศัย ซึ่งผนังของอาคารเป็นผนังคอนกรีต โดยมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร จากการพิจารณาเงาที่กระทบกับอาคารและพื้นที่ข้างเคียงโครงการพบว่า เงาที่เกิดขึ้นจะไม่ทอดยาวอยู่ในทิศใดทิศหนึ่งเป็นระยะเวลานาน โดยจะเปลี่ยนทิศทางไปทุกชั่วโมงตามการโคจรของดวงอาทิตย์</p>	<p>1) โครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าจะมีการแก้ไขปัญหาผลกระทบ อันเนื่องมาจากการของโครงการนั้นให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบ ค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>2) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงเพียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ที่ได้มีการประเมินการบดบังแสง เมื่อโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจกรรมประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด ให้แจ้งกับโครงการและทำข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งโครงการจะทำการตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <p>จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต่อเนื่องแก้ไข ปัญหาโดยทันที</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ทุก 6 เดือน</p> <p>การรายงานผล</p> <p>รายงานการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการบดบังแสงแดดและทัศนภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p>

บริษัท
พิววรรณ
จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 105/226

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนา สุธิรัตน์ศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การรบกวนและคุณค่าทาง ทัศนภาพ (ต่อ)	<p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นพื้นที่ที่ได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมง ดังนั้น ระดับผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดต่อสุขภาพ อยู่ในระดับต่ำ และระดับผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดต่อการใช้ประโยชน์ในชีวิตประจำวัน อยู่ในระดับต่ำถึงมาก</p> <p>การบรรเทาผลกระทบ</p> <p>ผลกระทบด้านการรบกวนการสัมผัสมีอาคารที่จะได้รับผลกระทบ จำนวน 8 แห่ง ซึ่งเป็นผู้ได้รับผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ จำนวน 8 แห่ง (ได้รับความร่วมมือในการแสดงความเห็นจำนวน 6 แห่ง) การประเมินผลกระทบด้านการรบกวนการสัมผัส พบว่า บ้านพักอาศัยสูง 3-4 ชั้น สถานประกอบการ ร้านค้า ที่ว่างและถนนส่วนบุคคลจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารสามารถพัฒนาอาคารโครงการไปยังพื้นที่ต่างๆ และพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยการวางตัวอาคารโครงการมีได้บ่งชี้ทิศทางลมหรือทำให้เกิดช่องลม</p>	<p>แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>3) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการนอกเหนือรัศมี 100 เมตร เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนแสง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อจิตวิญญาณและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>4) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พิวรรณา จำกัด ผู้ดูแลรับผิดชอบภายใน 1 ปี นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5)</p>

บริษัท
พิวรรณา
จำกัด



พญจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 106/226

พญจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท มีตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มีตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต่ำสุด เท่ากับ 45.0 เดซิเบลเอ และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สูงสุด เท่ากับ 46.3 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อพิจารณา ระดับเสียงเฉลี่ยรายชั่วโมง พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่แตกต่างกัน มาก ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลากลางวัน และกลางคืน สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคาร ชุดพักอาศัย พฤติกรรมของผู้พักอาศัยจะมี พฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถาน ประกอบการ สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน จากโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพ ปัจจุบัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็น ผลกระทบในระดับต่ำ	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัย จะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงกึกกัก เช่น การจัดเลี้ยง หรือ กิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ อำนาจการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์ จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออก 3) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เกิดเรื่องส่งสัญญาณ กันขโมยตั้ง และสามารถเปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยรายอื่น และผู้พักอาศัยใน บ้านพักใกล้เคียง	มาตรฐานที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐาน ด้านเสียงอย่างเคร่งครัด จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ด้านเสียง (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 ความสัมพันธ์	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจาก การวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนน รอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งได้ ด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือน ที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง รับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบ ด้านความสัมพันธ์ต่อผู้พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งเส้นชะลอความเร็วหรือตัวหน่วงบนทางวิ่งทุกชั้นที่ เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ด้านความสัมพันธ์อย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ความสัมพันธ์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พีวอร์ธนา จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท
พีวอร์ธนา
จำกัด

พญจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีวอร์ธนา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 108/226

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
พญจิกายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการ มาจากน้ำชำระล้าง การขับถ่าย การใช้น้ำจาก ห้องน้ำห้องส้วม ห้องครัว เป็นหลัก โดยมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 335.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบธรรมดา (Conventional Activated Sludge) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุดเท่ากับ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จะมีค่าความสกปรก ในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำใส จัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองน้ำเสีย	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบธรรมดา (Conventional Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีความปลอดภัยจากอาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, Setttable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

บริษัท
พิววรรณนา จำกัด



พญจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิววรรณนา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 109/226

พญจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวมีพนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน			2) รายงานผลการติดตามคุณภาพ น้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน
2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในระยะดำเนินการใช้น้ำประปาของ การประปาส่วนภูมิภาค สาขาขอนแก่น (ชั้นพิเศษ) ไม่ได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วน น้ำทิ้งจากกิจกรรมภายในอาคารนั้น โครงการได้ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดตะกอนเร่งแบบธรรมดา (Conventional Activated Sludge) จนน้ำที่ผ่านการบำบัดมี ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. จึงระบายนอกสู่ท่อระบาย- น้ำสาธารณะริมซอยสุภีระ และเทพารักษ์ 5	-	ผู้รับผิดชอบ บริษัท พีวรรณา จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

บริษัท
พวรรณา
จำกัด

พญศิจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีวรรณา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 110/226

พญศิจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีการจัดสภาพภูมิทัศน์หรือพื้นที่สีเขียวเพื่อความสวยงาม และใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัย รวมถึงพนักงานภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,620.60 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และส่วนที่มี การซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค) เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 1,560.00 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นบนเท่ากับ 1,092.05 ตารางเมตร และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ กำหนดให้เป็นการรื้อถอนต้นไม้ และสนามหญ้าทั้งหมด เป็นประจำทุกวัน กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม-ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ ไปผสมกับปุ๋ย ที่ใช้	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวรวม เท่ากับ 1,620.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 1,560.00 ตารางเมตร และกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,092.05 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยื่นตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ กำหนดให้เป็นการรื้อถอนต้นไม้ และสนามหญ้าทั้งหมด เป็นประจำทุกวัน กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม-ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ ไปผสมกับปุ๋ย ที่ใช้	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ มีสภาพอยู่เสมอดี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ พื้นที่สีเขียว (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พีวรรณา จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท
พีวรรณา
จำกัด



พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีวรรณา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 111/226

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิธรินศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุภะระ ถนนศรีจันทร์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น สภาพปัจจุบัน (ณ เดือนสิงหาคม 2565) ของที่ดินที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ดินว่างเปล่า มีการใช้ประโยชน์โดยรอบเป็น อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และที่ดินว่างเปล่า สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษา ตามอาคารบ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรทางชีวภาพในระดับต่ำ	-	-

บริษัท
พิววรรณนา จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิววรรณนา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 112/226

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณประตูระบายน้ำบึงทุ่งสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 1.2 กิโลเมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำ ไม่ได้มีการใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด และจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเมื่อนำไปเทียบกับเกณฑ์ WQI มีค่าเฉลี่ยคะแนนตามดัชนีเท่ากับ 23.6 จัดอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม และเมื่อเทียบกับเคียงกับมาตรฐานคุณภาพน้ำตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) พบว่า คุณภาพน้ำบึงทุ่งสร้าง มีคุณภาพน้ำเทียบเคียงมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 คุณภาพน้ำค่อนข้างสกปรก และผลการตรวจวัดทางชีวภาพ คุณภาพน้ำ พบแบคทีเรียชนิดอื่น 8 ชนิด โดยมีแบคทีเรียชนิดเด่น คือ สาหร่ายสีเขียว ชนิด <i>Oscillatoria planktonica</i> จำนวน 1,218,000 หน่วย/ลูกบาศก์เมตร มีค่าดัชนีความหลากหลายเท่ากับ 1.19	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่สามารถรองรับ น้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, Settleeble Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) รายงานผลการติดตามทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

บริษัท
พิพรรธนา จำกัด

พญจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิพรรธนา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 113/226

พญจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	<p>ส่วนแพลงก์ตอนสัตว์ทั้งหมด 7 ชนิด โดยแพลงก์ตอนสัตว์ชนิดเด่น คือ โรติเฟอร์ ชนิด <i>Lepodella acuminata</i> มีปริมาณความหนาแน่นเท่ากับ 515,000 หน่วย/ลูกบาศก์เมตร มีค่าดัชนีความหลากหลายอยู่ที่ 1.61 และพบสัตว์หน้าดินทั้งหมด 1 ชนิด คือ <i>Pomacea</i> sp. (หอยเชอร์รี่) มีความหนาแน่นเท่ากับ 15 ตัวต่อตารางเมตร และ <i>Trochotata</i> sp. (หอยเวียน) จำนวน 30 ตัว/ตารางเมตร มีค่าดัชนีความหลากหลายเท่ากับ 0.64 จากผลข้างต้น พบว่า ความหลากหลายทางชีวภาพอยู่ในระดับปานกลาง แสดงถึงแหล่งน้ำมีระบบนิเวศที่เสื่อมโทรมไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตของสัตว์น้ำ อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการโครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่กระแสน้ำด้านหน้าโครงการ และระบายลงสู่ประตูระบายน้ำบึงทุ่งสร้างต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>2) บันทึกฯ ยละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พีวรรณา จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท
พีวรรณา
จำกัด

พญศิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีวรรณา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 114/226

พญศิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พญศิกายน 2565 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมในระยะดำเนินการ เท่ากับ 346.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยขอรับบริการนำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขاخอนแก่น (เป็นพิเศษ) โดยได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำไว้ที่ชั้นหลังคา และชั้นใต้ดิน รวมสำรองน้ำไว้เท่ากับ 544.70 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ประมาณ 1 วัน จึงไม่มีผลกระทบต่อในด้านความเพียงพอ ในการสำรองน้ำแต่อย่างใด ดังนั้นจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีสำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาณตามที่ออกแบบ โดยถึงสำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาณสำรองน้ำไว้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า มีระยะเวลาสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที 2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รมงค์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์วิธีดักจ่ายน้ำในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 3) จัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลักใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง โดยไม่สูบน้ำลงประปา มาจากท่อประปาของการประปาฯ โดยตรง 4) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำหลักใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง ชัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการถึงเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ความถี่ของการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านการใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

บริษัท
พิววรรณ
จำกัด



พญจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เจริญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิววรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 115/226

พญจิกายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>และต้องเปิดฝาท่อตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้า ด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน</p> <p>5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ทุกครั้งที่ทำ ความสะอาดถึงเก็บน้ำ หากพบรอยรั่วที่อาจทำให้ น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที</p> <p>6) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลม ระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับ นำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้อากาศ เพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้</p>	ผู้รับผิดชอบ บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท
พิวรรณา
จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 116/226

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับปริมาณน้ำใช้ คิดเป็นอัตราการเกิดน้ำเสียเกิดขึ้น 335.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบธรรมดา (Conventional Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขอยสุกรี และซอยเทพารักษ์ 5 ทั้งนี้ การระบายน้ำทิ้งของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการด้วยระบบแยกที่เวตส์ลัจจ์แบบธรรมดา (Conventional Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด โดยชุดที่ 1 ตั้งอยู่ที่จุดตรวจด้านทิศเหนือของอาคาร A และ B สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุดของอาคาร A และ C เท่ากับ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุดของอาคาร A และ C เท่ากับ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) และถังกรอง (Solid Separation Tank) เข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 บ่อ ประกอบด้วยบ่อดินของระบบบำบัดชุดที่ 1 มีขนาด 3.89 ตารางเมตร ลึก 1.0 เมตร และบ่อดินของระบบบำบัดชุดที่ 2 มีขนาด 3.90 ตารางเมตร ลึก 1.0 เมตร ที่กันบ่อใช้ดินเดิมบดอัดแน่น และวางท่อระบายอากาศ ขนาด 50 มิลลิเมตร	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ pH , BOD , SS , TDS , Setttable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ 2) บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ดังรูปที่ 7 ในเอกสารแนบท้าย 2 ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง



พญศิริกาน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิชัยราษฎร์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 117/226

พญศิริกาน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>ที่จะรู้โดยรอบฝั่งที่ความลึก 1.0 เมตร หุ้มท่อด้วยผ้าใบลอน จากนั้นจึงลบทับด้วยปูนซีเมนต์ แล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p> <p>3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการวางท่อระบายอากาศจากบ่อปรับสภาพผสมคลและบ่อเติมอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร มายังบ่อดินของระบบบำบัดชุดที่ 1 และ 2 จำนวนทั้งหมด 2 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยบ่อดินของระบบบำบัดแต่ละชุด มีขนาด 1.50 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร</p> <p>4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้</p> <p>6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p> <p>7) ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากเทศบาลนครขอนแก่นเข้ามาดำเนินการสูบน้ำกากไขมันทุก 30 วัน สุกากตะกอนจากถังกรองและตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุดทุก 30 วัน</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>1) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด</p> <p>2) จัดทำรายงานผลการติดตามด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะดำเนินการ)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พีวธรณา จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

 **พีวธรณา**
จำกัด

พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เชื้อแวแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีวธรณา จำกัด


รับรองจำนวนหน้า 118/226

พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนา สุธิธรตันศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะต้องควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำทิ้งสองบ่อนั้น โครงการได้เลือกใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงานสลับกัน) ในการสูบน้ำระบายน้ำออก มีอัตราการสูบของแต่ละบ่อเท่ากับ 0.90 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยเมื่อรวมกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ละ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ Zone A เข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด 0.6 เมตร ด้านซอยสุขธีระเท่ากับ 1.02 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ Zone B เข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด 0.6 เมตร ด้านซอยเทพารักษ์ 5 เท่ากับ 1.02 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เช่นเดียวกัน ดังนั้น จึงมีอัตราการระบายน้ำรวมทั้งโครงการเท่ากับ 2.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการที่ 3.40 ลูกบาศก์เมตร/นาที่	1) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (3.40 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) โดยการทวงน้ำฝนส่วนเกินในบ่อน้ำทิ้งจำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 188.20 และ 194.60 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมการระบายน้ำออกของโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) มีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 1.02 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/ชุด ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือทิศทางของไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตะกอนที่ขังออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อพักตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	มาตรฐานที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ จุดเก็บตัวอย่าง บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พีวีรธนา จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

 **พีวีรธนา**
จำกัด



พญกัญญา 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพิชรีน เชี่ยวแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีวีรธนา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 119/226

พญกัญญา 2565 ลงชื่อ



(นางสาวมัทนา สุธิธรันต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>4) ยกกระต๊อบทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับ ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.30 เมตร เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าโครงการกรณีเกิดฝนตกหนัก หรือเกิดปัญหาน้ำท่วมน้ำหลากบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ไม่สามารถระบายน้ำได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5) ยกกระต๊อบห้องเครื่องต่างๆที่ชั้นที่ 1 สูงกว่าระดับทางวิ่ง ภายในพื้นที่โครงการ 0.5 เมตร หรือสูงกว่าระดับ ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 1.00 เมตร</p> <p>6) จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำฝน ของโครงการ เพื่อตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือการสะสมตัว ของตะกอนดินในแนวท่อและบ่อพักน้ำ ซึ่งจะ อุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	
4.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมด ประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น รวมทั้งโครงการ ประมาณ 1,627.20 กิโลกรัม/ วัน หรือ 7.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจำแนก เป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้</p> <p>1) มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดทำถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับกาก อนามัย/ชุด ATK ใช้แล้ว (สีส้ม) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้ บริเวณพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและ ในท้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ความเรียบร้อยของการเก็บ รวบรวมมูลฝอยในท้องพักมูลฝอย และความสะอาดของห้องพัก มูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด</p>


พิชญ์ พิชัย
ผู้จัดการ

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนา สุธิธินันท์)
บุคลากรควบคุมสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด




บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2) มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 3.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>3) มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>4) มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>5) มูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัย/ชุด ATK ใช้แล้ว เท่ากับ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>2) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 โดยอาคาร A จัดไว้บริเวณบันได ST-1A ของชั้นพักอาศัยทุกชั้นของอาคาร และอาคาร B จัดไว้บริเวณลิฟต์โดยสาร ของชั้นพักอาศัยทุกชั้นของอาคาร</p> <p>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะบรรจุถังมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับ มูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 140 ลิตร จำนวน อย่างละ 1 ถัง และถังรองรับหน้ากากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว (สีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำอาคารเข้ามาเก็บขนไปรวบรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน</p> <p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้าทางเข้า-ออกด้านประตูฉุกเฉินบริเวณซอยเทพารักษ์ 5 เป็น ห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดย แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยก ประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยเปียก) ขนาดพื้นที่ 8.62 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาดพื้นที่ 0.81 ตารางเมตร</p>	<p>2) กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณ มูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้ง แสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่ หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้กำจัด โดยตรวจเช็คจากใบเสร็จรับเงินที่ได้รับหรือใบนำส่ง</p> <p>3) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูปที่ทำให้เกิดรั่วไหล</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ เส้นทางเก็บขนมูลฝอย ห้องพัก มูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บ ขนมูลฝอย</p>



บริษัท พิชัยพรณา จำกัด

พญศุภิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิชัยพรณา จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พญศุภิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 121/226

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 8.19 ตารางเมตร</p> <p>ห้องพักมูลฝอยอันตรายและห้องพักมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว ขนาดพื้นที่ 5.13 ตารางเมตร มีระดับความสูงเก็บกับมูลฝอยเท่ากับ 1.2 เมตร โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยต้องมีความสามารถในการเก็บกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุจนเต็มติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด ให้ใช้ถุงสีส้ม เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน</p> <p>4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท โดยแบ่งเป็นมูลฝอยอินทรีย์ (ถังสีเขียว) มูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) มูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) เป็นถังมีล้อเข็น ขนาด 240 ลิตร ยกเว้น ถังรองรับมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว (ถังสีส้ม) เป็นถังมีล้อเข็น ขนาด 120 ลิตร</p> <p>5) จัดให้มีตะแกรงระบายน้ำทิ้งที่พื้น เพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดจากห้องพักมูลฝอยรวมผ่านท่อระบายน้ำทิ้งไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย และให้น้ำทิ้งภายในเป็นผิวน้ำก่อดินผิวขี้ดำนเรียบ</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกสัปดาห์</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท พิวรรณา จำกัด

พดศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 122/226

พดศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>สำหรับพื้นที่นี้เป็นพื้นที่คอนกรีตเสริมเหล็ก ผสมน้ำยากันซึม ผิวปูนขัดมัน ปรับระดับเรียบลงสู่จุดระบายน้ำ เพื่อป้องกันการซึมผ่านของน้ำขยะมูลฝอยออกสู่สภาพแวดล้อม</p> <p>6) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาลนครขอนแก่นให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลนครขอนแก่นกำหนด</p> <p>7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และกวาดซึ้นให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</p> <p>9) ตรวจสอบสภาพถูกต้องและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรู้ที่ทำให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p>	

บริษัท
พิวรณ์นา จำกัด



พญศิจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพิชรีน เชื้อแวแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรณ์นา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 123/226



พญศิจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนา สุธิธิตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>10) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศขนาด 120 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ เพื่อดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกเข้าสู่พื้นที่บ่อดิน บำบัดมีเทน ขนาด 4 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>11) หลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วในแต่ละวัน พนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกห้องด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>12) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขน มูลฝอยในทุกชั้นลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่มีมูลฝอย หรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเปิด-ปิด ประตูฉุกเฉิน บริเวณซอยเทพารักษ์ 5 เฉพาะช่วงเวลาที่เหมาะสมไว้กับ ทางเทศบาลนครขอนแก่น และเปิดเฉพาะกรณีอัคคีภัย หรือเหตุฉุกเฉินเท่านั้น</p> <p>14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและซ่อมบำรุงประตู บริเวณด้านถนนเทพารักษ์ 5 อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน</p>	

บริษัท
พิวรณ์นา จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรณ์นา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 124/226

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Signature

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,499.76 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการจากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดขอนแก่น โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type) ที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ</p> <p>การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการได้ออกแบบให้มีการถ่ายเทความร้อนรวมของหม้ออาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A เท่ากับ 29.18 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร B เท่ากับ 28.96 วัตต์/ตารางเมตร <p>และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A เท่ากับ 2.51 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร B เท่ากับ 2.51 วัตต์/ตารางเมตร 	<p>1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ แต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด</p> <p>2) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน</p> <p>3) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แกะไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>4) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>5) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับปรุงระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน</p>

บริษัท
พิววรรณ จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิววรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 125/226

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนา สุธิรัตน์ศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	โดยค่า OTTV และ RTTV มีค่าเกินกว่า 30 และ 6 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ จึงต้อง พิจารณาการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร เทียบกับการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร อ้างอิง ตามข้อ 12 ของกฎกระทรวงฯ ซึ่งเมื่อ พิจารณาค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร พบว่า มีค่าต่ำกว่า ค่าการใช้พลังงานโดยรวม ของอาคารอ้างอิง สอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ	6) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิด ประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชิ้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 7) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9) จัดให้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 10) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีสพบ สิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคจังหวัดขอนแก่น เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 11) จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันที่มีลักษณะเป็นแผ่นทึบไม่ติดไฟ และพื้นผิวไม่มันวาวสะท้อนแสงรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ ข้างเคียง ตามข้อกำหนดการติดตั้งนังร้านหม้อแปลง การไฟฟ้านครหลวง	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท
พิวรรณา
จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

.....
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

พุดศิกายัน 2565 ลงชื่อ

รับรองจำนวนหน้า 126/226

พุดศิกายัน 2565 ลงชื่อ.....

.....
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

.....
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	ในช่วงโครงการปิดดำเนินการปิดดำเนินการโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 146 คัน เป็นที่จอดรถแบบปกติ 140 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ซึ่งคาดการณ์จากโครงการที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันกับโครงการ เพื่อใช้คำนวณหาปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (Trip Rate) รวมทั้งทำเสที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โครงการเมโทร และโครงการ HOUZE จากผลสำรวจพบว่า โครงการใกล้เคียงมีสัดส่วนที่จอดรถระหว่างร้อยละ 30.02-39.13 ของจำนวนห้องพัก ในขณะที่โครงการ มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก เท่ากับ ร้อยละ 29.62 ซึ่งมีค่าต่ำกว่าโครงการตัวอย่างเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถ เท่ากับ 127 ตารางเมตร/คัน ซึ่งเป็นสัดส่วนที่มากกว่าที่กฎหมายที่กำหนด 240 ตารางเมตร/คัน ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณที่จอดรถที่โครงการจัดให้มีจะสามารถรองรับการใช้งานจริงได้อย่างเพียงพอ	1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดคอยบนผิวถนนของสุภะริยะ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ และประสานกับเทศบาลนครขอนแก่นติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบนสุภะริยะ บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 146 คัน ซึ่งไม่น้อยกว่า 105 คัน ในพื้นที่ที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน สอดคล้องตามกฎหมาย รวมถึงที่จอดรถประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกของโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุภะริยะ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุบัติการณ์อันวามปลอดภัย การจราจรภายในโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ/ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่การตรวจสอบ 1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน

บริษัท
พิววรรณ
จำกัด

บริษัท
MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 127/226
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	เมื่อวิเคราะห์ระดับการให้บริการในระดับช่วงถนน (Mid block) พบว่า ไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระดับการให้บริการในภาพรวมของทางแยกบริเวณโครงการ ยกเว้นบางถนนและบางช่วงเวลา ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงดำเนินการของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับการจราจรของถนนโครงข่ายและทางแยกบริเวณโครงการในระดับต่ำ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลให้การจราจรรอบพื้นที่โครงการติดขัดได้	<p>5) จัดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการจะลดความเร็วพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>7) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ด้วยการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบด้านหน้าโครงการ หรือโทรแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการเพื่อช่วยเรียกใช้บริการ</p> <p>8) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าและโดยรอบโครงการ</p> <p>9) จัดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจร คันชะลอความเร็ว กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ ตามที่ได้ออกแบบไว้และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>10) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ อย่างสม่ำเสมอ หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว</p>	<p>2) โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะดำเนินการ) ส่งต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พีวรรธนา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท
พวรรธนา
จำกัด



พญศิจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีวรรธนา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 128/226

พญศิจิกายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	<p>การบริหารทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>โครงการมีทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับซอยสุขธีระ การเดินทางจากปากทางเข้าออกโครงการเป็นแบบ Two-way traffic) เข้าสู่ถนนภายในสวนทาง มีความกว้างช่องทางละ 3.0 เมตร โครงการ มีความกว้างของถนน 6.0 เมตร เพื่อเข้าสู่จุดตรวจของแต่ละอาคาร โดยมีจุดวนกลับรถ 2 จุดด้านหน้าอาคาร C และบริเวณอาคาร D ทั้งนี้ตลอดทางเดินรถภายในโครงการให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ รวมถึงจุดอับสายตา รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถ ดังนั้น ระบบการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงมีความสะดวกและปลอดภัยเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรภายในโครงการและรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว บริษัท พิวรรธนา จำกัด ต้องดำเนินการประสานกับทางเทศบาลนครขอนแก่น เพื่อติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร เช่น กระบอกสัญญาณ ป้ายระวังรถเลี้ยว เป็นต้น บริเวณริมถนนสุขธีระ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนภายนอกโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออก ถนนซอยถนนสุขธีระ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยที่จะเข้า-ออกโครงการ</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท
พิวรรธนา
จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรธนา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 129/226

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนา สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	การบริหารจัดการที่จอดรถ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่ โครงการจำนวนทั้งสิ้น 146 คัน (เป็นที่จอดรถ ผู้พิการ 6 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถจอดรถใน ตำแหน่งที่จอดรถที่โครงการกำหนดไว้ โดยจะ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจัดหาที่จอดรถภายใน โครงการไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณทางเดินรถ หรือจุดกลับรถภายในโครงการแต่อย่างใด	1) ในการประชาสัมพันธ์การขायห้องชุด จะแจ้งให้ลูกค้าทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่โครงการจัดให้มีทั้งหมด 2) จัดให้มีการลงทะเบียนยานพาหนะทั้งรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัย ที่จะใช้ที่จอดรถในโครงการ เพื่อแจ้งสถิติเกอร์สำหรับยานพาหนะที่ลงทะเบียนไว้ นอกจากนี้ เจ้าของห้องพักทุกรายจะได้รับ key card ซึ่งนอกจากจะใช้แค่ผ่านเข้าห้องชุดของตัวเองในชั้นนั้นๆ และอาคารสโมสร (อาคาร C) แล้ว ยังสามารถแต่ละผ่านเข้าออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการผ่านชั้นนี้ได้ 3) ติดตั้งไม้กั้นรถหรือแท่นกั้นรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อให้ลูกค้าของโครงการสามารถผ่านเข้าออกได้ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกโครงการแลบับตร้าเข้าออกภายในโครงการ	

บริษัท
พิวธรนา จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พญศุภิกายน 2565 ลงชื่อ

รับรองจำนวนหน้า 130/226

พญศุภิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)


(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวธรนา จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>พื้นที่ของโครงการตั้งอยู่อยู่อยู่สุภะระ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และที่ดินว่างเปล่า เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพัสดุผลอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 493 ห้อง ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวสอดคล้องกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ตรงกับที่ดินหมายเลข พ.1-6 เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ</p> <p>นอกจากนี้ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออีกกิจการตามที่กำหนดรวม 7 ประเภท โดยโครงการ BTPK จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตั้งอยู่ริมชอยสุภะระ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง 10.55 เมตร</p>	<p>1) รักษาสภาพการสัณฐานการใช้ที่ดินของโครงการ ให้มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Area) เท่ากับ 3,110.29 ตารางเมตร ที่เหลือเป็นพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร (Open Space Area) เท่ากับ 4,086.91 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นที่ดินตามข้อกำหนดไว้ โดยพื้นที่สีเขียวรวม เท่ากับ 1,620.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 1,560.00 ตารางเมตร และกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,092.05 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>3) ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งหรือเปลี่ยนกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงภายนอก (Reflection External) มากกว่าร้อยละ 30</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคารพื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ ให้เป็นไปตามการออกแบบ</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p>



บริษัท
พิพรรธนา จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิพรรธนา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 131/226

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	และมีแหล่งมรดกธรรมชาติที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ ประตุนะบายน้ำบึงทุ่งสร้าง ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร ดังนั้น การพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ตามผังเมืองดังกล่าว		ผู้รับผิดชอบ บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าในระดับปานกลางถึงสูง ที่ส่วนใหญ่เป็นลูกค้าวัยทำงานและบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักอาศัยใกล้กับถนนศรีจันทร์ และไม่ไกลจากตัวเมืองขอนแก่น เพื่อความสะดวกและประหยัดเวลาในการเดินทาง	<ol style="list-style-type: none"> 1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงาน เป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ 2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น

บริษัท พิวรรณา จำกัด



พญศุภิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 132/226

พญศุภิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ทั้งนี้ การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยจำนวน 1,601 คน คิดเป็นร้อยละ 1.5 ของจำนวนประชากรในปัจจุบัน โดยคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ซึ่งการดำเนินงานโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวม ทั้งด้านการค้าและบริการในพื้นที่ซึ่งเป็นโอกาสของบุคคลในท้องถิ่นที่มีความรู้ความสามารถตามตำแหน่งงานกำหนด ที่จะเข้ามาทำงานในโครงการ ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ	4) จัดทำข้อบังคับกำกับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 6) ส่งเสริมให้ประกอบกิจการร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง 7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน 8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ต่อเทศบาลนครขอนแก่นร้องเรียน ดังรูปที่ 1-2	ของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ 2) สํารวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ

บริษัท
พิวรรณนา จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณนา จำกัด

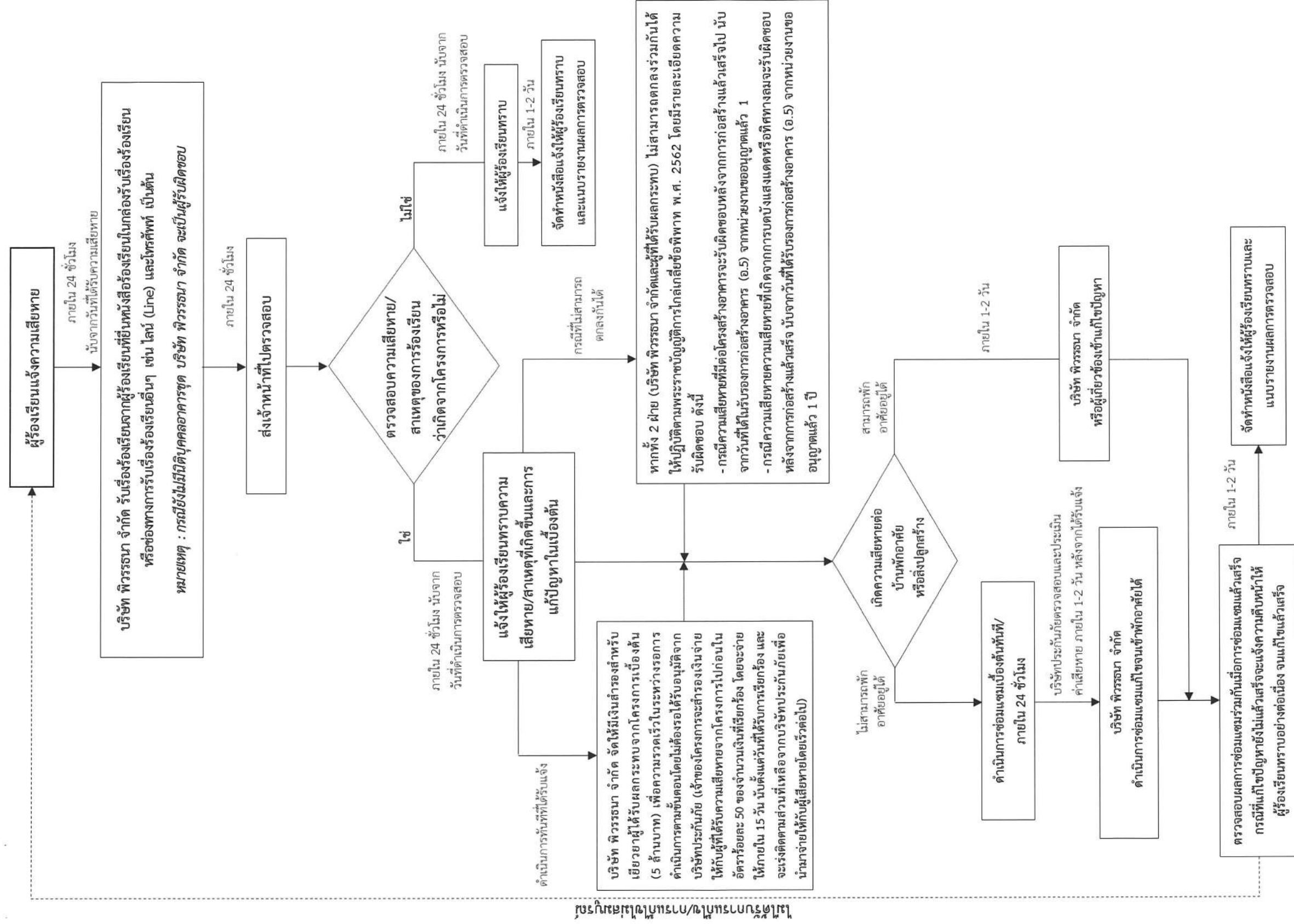
รับรองจำนวนหน้า 133/226

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)		9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	<p>ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ</p> <p>1) 1 ครั้ง หลังจาเปิดใช้อาคาร</p> <p>2) สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พีวอร์ธนา จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

 **พีวอร์ธนา**

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



พุดจิกายัน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีวอร์ธนา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 135/226

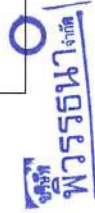
พุดจิกายัน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	เนื่องจากโครงการมีผู้ห่วงกังวลเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีกิจกรรมต่างๆ ด้านสังคมเพื่อลดข้อห่วงกังวลและเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ	1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ - แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชน เช่น การสนับสนุนกิจกรรม เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พีวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>


บริษัท พีวรรณา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 136/226

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีวรรณา จำกัด


พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตน์ศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		<p>2) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่า โดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม - แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน - แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</p> <p>ผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>การรายงานผล</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>


 บริษัท พิวรรณา จำกัด


 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 137/226

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ.....


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
 มีส่วน มีส่วนสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มีตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	<p>เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทั้งหมดประมาณ 1,601 คน ซึ่งกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของประชากรในพื้นที่ในระดับต่ำ รวมถึงจำนวนผู้ป่วยที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการในอนาคตเปิดดำเนินการ อาจมีเพียงไม่กี่กรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุที่มีโอกาสเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากในบริเวณที่ตั้งโครงการโดยรอบมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ 1 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลขอนแก่นแก่นราม ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 972 เมตร ซึ่งประชากรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ สามารถเข้ารับบริการด้านสาธารณสุขได้ตามสิทธิขั้นพื้นฐานในการรักษาพยาบาล ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอต่อการให้บริการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ การให้บริการด้านสาธารณสุขของโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาล ดังนั้น ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานด้านการผลกระทบต่อการแพทย์อย่างเคร่งครัด</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน</p> <p>การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พีวอร์ธนา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท
พีวอร์ธนา จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีวอร์ธนา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 138/226

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนา สุธิธินันต์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศ ภายในโครงการ แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศจะมาจาก ไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งรถยนต์ในโครงการ ได้แก่ คาร์บอน- มอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) และ ฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจ ส่งผลกระทบ ด้านความเดือดร้อนราคาและอาจเกิด การสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ ผู้ปฏิบัติงาน ผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือ ผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 1,620.60 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวออกอากาศที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,560.00 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 1,092.05 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม- ไม้คลุมดิน 1,560.00 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบน ชั้น 2 ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ทั้งหมด เท่ากับ 60.60 ตารางเมตร ตามลำดับ พร้อม รักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานการ ด้านการเกิดโรค (โรคระบบทางเดิน หายใจ) อย่างเคร่งครัด จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน

บริษัท
พิววรรณ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิววรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 139/226


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนา สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบทำความเย็นแยกส่วนมีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ที่มีความต้องการปรับอากาศหลายพื้นที่ หลายโซน และหลายชั้น ทั้งนี้หากไม่มีการดูแลรักษา อาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะเชื้อลีสไทน์ (Legionnaires' Disease) ซึ่งเป็นโรคติดต่อเชื้อในทางเดินหายใจส่วนล่างอย่างเฉียบพลัน	4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7) ติดตั้งป้าย "ห้ามแรงเครื่องยนต์เสียงดัง" ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุรักษ์และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน
(2) โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	อาจทำให้เกิดสภาวะแพร่กระจาย เช่น ปอดบวม ปอดอักเสบ หรืออาจเสียชีวิต ทั้งนี้หากไม่มีการป้องกันโรค ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจได้รับเชื้อและแพร่เชื้อให้กับบุคคลอื่นๆ รวมไปถึงประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง	1) กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตูราวบันได เป็นต้น 2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 3) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	ผู้รับผิดชอบ บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(2) โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	อาจทำให้เกิดสภาวะแพร่กระจาย เช่น ปอดบวม ปอดอักเสบ หรืออาจเสียชีวิต ทั้งนี้หากไม่มีการป้องกันโรค ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจได้รับเชื้อและแพร่เชื้อให้กับบุคคลอื่นๆ รวมไปถึงประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง	1) กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตูราวบันได เป็นต้น 2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 3) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการเกิดโรค (โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)) อย่างเคร่งครัด

บริษัท พิวรรณา จำกัด

จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ
อาคารโครงการ

MITR

ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 140/226

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ ใหม่ 2019 (COVID-19) (ต่อ)			<p>ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน</p> <p>การรายงานผล</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</p>
(3) ผลกระทบต่อ ระบบการได้ยิน	<p>เสี่ยงการขี้นยยานยนต์ของผู้พักอาศัยและ พนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อ ผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียงแต่ไม่ได้กระทบ ต่อโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการได้ยิน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียง อย่างเคร่งครัด</p>


บริษัท พิวรรณา จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 141/226


MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (3) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน			<p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน</p> <p>การรายงานผล</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พีวอร์ธนา จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท
พีวอร์ธนา
จำกัด



พญศิจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีวอร์ธนา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 142/226


บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
พญศิจิกายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคลากรรวมด้านสิ่งแวดล้อมจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (4) โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสนำโรคต่างๆ ได้ เนื่องจาก สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือ สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้ เกิดโรคใช้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบรอบรูท่อและรางระบายน้ำทิ้งภายใน และภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พันสารเคมีกำจัดยุง เป็นต้น 5) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 6) ใช้ตะแกรงครอบรอบรูท่อและรางระบายน้ำทิ้งภายใน และภายนอกอาคาร	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ให้มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

บริษัท
พิวรรธนา จำกัด



พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรธนา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 143/226


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (4) โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค		<p>7) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พันสารเคมีกำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>8) จัดให้มีมูลฝอยที่มีปัดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>9) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>10) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p>	ผู้รับผิดชอบ บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	<p>1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p>	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ

บริษัท
พิวรรณา
จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 144/226

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนา สุธิธรันต์)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุการฉวยนต์ (ต่อ)		<p>2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถผู้ใช้ทางที่ได้รับความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อภัยทราบ</p>	<p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p>
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	กิจกรรมการพักอาศัยและการปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ การพักกันบูทรี หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	<p>1) จัดให้มีการปฏิบัติตามกฎหมายของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ</p> <p>2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงปัญหาหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>

บริษัท พิวรรณนา จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พ. [Signature]
พญจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณนา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 145/226
พญจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม การพักอาศัยส่วนใหญ่อยู่ในห้องพักอาศัย ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ใช้บริการรายอื่นได้	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการการพักอาศัย และการดำเนินการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุทันที 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,620.60 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,560.00 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,092.05 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 1,560.00 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้น 2 ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินทั้งหมด เท่ากับ 60.60 ตารางเมตร ตามลำดับ พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน 2) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความเครียด (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พีวรณ์นา จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท
พีวรณ์นา
จำกัด



พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพชริน เชื้อแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีวรณ์นา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 146/226

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ.....


MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตน์ศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้สืบทอดกิจการ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประกอบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	ด้วยลักษณะการดำเนินงานโครงการเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการอาจพักอาศัยอยู่โดยลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยจะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้ผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้รับการรักษามือเองจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการประกอบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พีวรรณา จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท
พีวรรณา
จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 147/226

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีวรรณา จำกัด


MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนา สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสละวัยน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระวัยน้ำ 1 แห่ง บริเวณชั้น 2 ของอาคารสโมสรที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มึมน้ำเป็นตัวกลางการดูแลสุขภาพสระวัยน้ำ จึงต้องมาเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้สละวัยน้ำระบบเกลือ (Salt Chlorination) โดยการใช้กระแสไฟฟ้าเพื่อผลิตคลอรีนจากเกลือในน้ำในการฆ่าเชื้อโรค ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สละวัยน้ำของการจัดทำสระวัยน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของการควบคุมการประกอบกิจการสละวัยน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	<p>ด้านโครงสร้างสระวัยน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระวัยน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระวัยน้ำต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพสระวัยน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระวัยน้ำ</p> <p>3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระวัยน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระวัยน้ำด้านริมอาคาร</p> <p>5) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระวัยน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>6) จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณสระวัยน้ำให้เพียงพอเพื่อให้ความสว่างทั่วถึง เมื่อมีการเปิดใช้สระวัยน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระวัยน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสละวัยน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (<i>E.coli</i>) - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระวัยน้ำส่วนต้นของสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระวัยน้ำส่วนลึกของสระ 1 ตัวอย่าง

บริษัท
พิภรณ์ จำกัด



พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 148/226

พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชราวุธ สุทธิรัตน์ศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สละว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ (6) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล 	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน - วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (<i>E. coli</i>), <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>ดำเนินการตรวจวัด ทุกเดือน</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p>

บริษัท
พิวรรธนา จำกัด

พุดธิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรธนา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 149/226

พุดธิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนา สุธิธินันต์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>(7) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคักนอกระยะทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งตนเองหรือผู้สระว่ายน้ำรายอื่น</p> <p>9) กำหนดให้ผู้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้สระรายอื่น</p> <p>ด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ โดยดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 2) ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้เป็นทุกเดือน ได้แก่ 	ผู้รับผิดชอบ บริษัท พีวีรธนา จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท
พีวีรธนา จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 150/226

พญศิริกาน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน ไข้วแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีวีรธนา จำกัด

พญศิริกาน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- ปริมาณฟีคอลลีโบริฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria)</p> <p>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>ด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</p> <p>ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบคุมของสระว่ายน้ำ เป็นประจำวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ร้าวฉีก บิ่นแตก และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ 2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ 3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล 4) ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่ลานพักผ่อนโดยรอบ 	

บริษัท
วิศวกรรม



พญจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีวธรธนา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 151/226


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พญจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งในระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีพนักงานประจำโครงการประมาณ 10 คน ประกอบด้วย ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคล พนักงานทำความสะอาด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ภายในโครงการ</p> <p>โดยสามารถจำแนกโรคและอุบัติเหตุจากการทำงาน ตามกิจกรรมของพนักงาน ดังต่อไปนี้</p> <p>1) งานปรับปรุงงานซ่อมบำรุง อาทิ งานซ่อมถนนภายในโครงการ งานทาสีอาคาร งานซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ งานปรับปรุงและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งนี้ จากกิจกรรมข้างต้นอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และโรคจากการทำงานได้ ดังนี้</p>	<p>มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>1) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถึงเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบ่อน้ำที่ ใช้ระยะเวลา ยาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพลมาระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศภายนอกเข้าสู่ภายในถึงเพื่อให้อากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>3) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ซึ่งทำให้เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4) ติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นได้ชัดในเวลากลางวัน</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแจ้งเตือนและระบบอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ/ ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ ให้ปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมบำรุง <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง</p>

บริษัท
พิวรรธนา จำกัด



พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรธนา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 152/226

พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาววัฒนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1.1) อุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตกจากที่สูง - การหมดสติจากการทำงานในที่อับอากาศ หรือมีการระบายอากาศที่ไม่ดีพอ - ขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ในการปฏิบัติงาน - การใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ที่ชำรุด - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การถูกของมีคมบาด <p>1.2) โรคจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ <p>จากการได้รับฝุ่นละอองจากการซ่อมบำรุงถนน หรือการสูดดมกลิ่นสี จากการทาสีอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีที่ใช้ในการทำงาน 	<p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าเซ็กส์ ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัย และกำชับคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>6) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ฝุ่น มีอย่างเพียงพอที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พีวธรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท
พีวธรณา
จำกัด

พญติภกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีวธรณา จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พญติภกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาววัฒนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)
โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>2) งานทำความสะอาด</p> <p>2.1) อุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การลื่น หกล้ม - ขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ในการปฏิบัติงาน <p>2.2) โรคจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการสูดดมสารเคมีที่ใช้ในการทำความสะอาด - โรคผิวหนัง การแพ้สารเคมีที่ใช้ในการทำงาน <p>3) งานรักษาความปลอดภัย</p> <p>3.1) อุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเฉี่ยวชน ไม่ระมัดระวังในการขยับยานพาหนะของผู้ขับขี่ภายในโครงการ 	<p>มาตรการป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมี</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) กวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหนากากป้องกันสารพิษ งดมีอย่างป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพ่นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน 4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก งดมีอย่างหนา และรองเท้าบูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 	

บริษัท
พิววรรณ
จำกัด



พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิววรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 154/226

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	<p>3.2) โรคจากการทำงาน</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจและ ภูมิแพ้ จากการสูดฝุ่นละอองและ มลสารทางอากาศที่ระบายจาก รถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ</p> <p>4) งานธุรการ</p> <p>4.1) โรคจากการทำงาน</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจและ ภูมิแพ้ เนื่องจากสภาพแวดล้อม ภายในอาคารที่ไม่เหมาะสม หรือการระบายอากาศที่ไม่ดี ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมและ เพาะพันธุ์เชื้อโรคในอาคาร ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายต่อ โรคระบบทางเดินหายใจของ ผู้ที่ปฏิบัติงานภายในอาคาร</p>	<p>มาตรการด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>1) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>2) ติดตั้งป้าย “ห้ามแรงเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็น ประจำสม่ำเสมอ</p>	

บริษัท
พิวรรณ
จำกัด

พญจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 155/226

พญจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวฉันทาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง การอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 3 จุด มีพื้นที่รวม 408.66 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.25 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในบทที่ 2 หัวข้อ 2.8 ระบบป้องกันอัคคีภัยและผลจูงเพลิง ให้ครบถ้วนประกอบด้วย</p> <p>(1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>(2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>(3) ระบบการอพยพหนีไฟ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปตามที่ระบุในรายงาน</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</p> <p>1) ตรวจสอบแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>2) บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p>

บริษัท
พิววรรณนา จำกัด

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิววรรณนา จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

นางสาวมัทนา สุทธิรัตนศักดิ์

พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันอันค้ำจุน (ต่อ)		<p>2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงเทศบาลนครขอนแก่น (0-4322-1184) รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนป้องกันฯ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า</p>	ผู้รับผิดชอบ บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท
พิวรรณา
จำกัด



พญศิริกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 157/226

พญศิริกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดตั้ง เบอร์โพรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อบริการในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการหาวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์โดยสารของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p> <p>10) จัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 408.66 ตารางเมตร มีสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>11) จุดรวมพลต้องไม่กีดขวาง การอำนวยความสะดวกดับเพลิง และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนน และอพยพออกนอกโครงการได้สะดวก</p>	

บริษัท
พิววรรณ
จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 158/226

พญศิจายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

พญศิจายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		12) กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง ซึ่งโครงการจะจัดทำแผนการอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซ้อมการปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสานงานสถานดับเพลิง ซึ่งอยู่ใกล้เคียงที่โครงการมากที่สุด ในการฝึกอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ถึงการปฏิบัติตนและช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้น เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้งานอุปกรณ์เพลิงต่างๆ และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟของโครงการ	
5.6 การป้องกันของตกจากที่สูง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น ดังนั้น หากไม่มีการระมัดระวังในการจัดวางสิ่งของบริเวณระเบียง อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้ที่ขึ้นลงและบ้านข้างเคียงได้	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ 2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการพักอาศัย จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน

บริษัท
พิวรรณนา จำกัด

พญศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พวรรณนา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 159/226

พญศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
MITR

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ที่สูง (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การป้องกันของตกจาก ที่สูง (ต่อ)			การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการป้องกันของตกจาก ที่สูง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พีวอร์ธนา จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
5.7 สุนทรียภาพ	ผลกระทบทัศนียภาพ อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมแนวสมัยใหม่ (Modern) มีแนวความคิดการออกแบบให้แลดูโปร่ง สบาย ไม่อึดอัด เน้นการออกแบบที่เรียบง่าย ใช้แสงเงาธรรมชาติเพื่อให้ภายในอาคาร ไม่อึดอัด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,620.60 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวออกอากาศที่ระดับ พื้นดินเท่ากับ 1,560.00 ตารางเมตร โดยกำหนดให้ เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,092.05 ตารางเมตร และ พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 1,560.05 ตารางเมตร และ พื้นที่สีเขียวบนชั้น 2 ซึ่งกำหนดให้พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม- ไม้คลุมดินทั้งหมด เท่ากับ 60.60 ตารางเมตร ตามลำดับ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ 2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร โครงการ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ พื้นที่สีเขียวและอาคารโครงการ

บริษัท
พีวอร์ธนา
จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีวอร์ธนา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 160/226

พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 สุขภาพ (ต่อ)	มีพื้นที่ว่าง/พื้นที่สีเขียวกระจายตัวรอบอาคาร เพื่อช่วยในการระบายอากาศและเกิดความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร และมีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยดังนั้นถ้ามองในภาพรวมภายหลังพัฒนาโครงการในระยะใกล้ ที่ศูนย์ภาพที่เกิดขึ้นจะไม่เกิดความรู้สึกถึงความแตกต่างกับทัศนียภาพก่อนพัฒนาโครงการอย่างชัดเจน ลักษณะของอาคารกลมกลืนไปกับอาคารใกล้เคียงที่ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ จะไม่สะดุดตาเป็นพิเศษหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ ทั้งนี้ ภายหลังการพัฒนาโครงการจะทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไปในระดับปานกลาง	เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น 4) ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดขึ้นสภาพที่ต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พิวรรณา จำกัด ดูแลรับผิดชอบ ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ได้รับใบรับรอง การก่อสร้างอาคาร (อ.5)

บริษัท
พิวรรณา
จำกัด

บริษัท
MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พญติจายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

รับรองจำนวนหน้า 161/226

พญติจายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ซึ่งเป็นระยะที่ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ในพริบตา ดังนั้น ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวจึงอยู่ในระดับต่ำ		
5.8 การรบกวนสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักผ่อนรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 493 ห้อง และที่จอดรถ 146 คัน มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้น 8 (ชั้นดาดฟ้า) เท่ากับ 22.95 เมตร และระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 25.95 เมตร ซึ่งมีโครงการ สภาพการรบกวน คลื่นสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพในปัจจุบัน เนื่องจากในปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรศัพท์เป็นระบบดิจิทัลโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งคลื่นสัญญาณจะกระจายได้ในระยะทางที่ไกล	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการขจัดผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบิน สัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การขจัดเสียไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการรบกวนสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการการบรรเทาผลกระทบทางกายภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

บริษัท
พีวอร์ธนา
จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
จำกัด
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 162/226

พญจิกายน 2565 ลงชื่อ

.....
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีวอร์ธนา จำกัด

พญจิกายน 2565 ลงชื่อ

.....
(นางสาวมัทนา สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.8 การบังคับสัญญาวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ จึงไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่มีข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณซึ่งสามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ, www.nbtc.go.th, เมษายน 2561) ดังนั้นผลกระทบด้านการบังคับสัญญาวิทยุโทรทัศน์จึงไม่นับสำคัญแต่อย่างใด		ผู้รับผิดชอบ บริษัท พิวรรณา จำกัด ดูแลรับผิดชอบภายใน 1 ปี นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5)
5.9 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการวางแผนจะจดทะเบียนนิติบุคคล 1 อาคารชุด โดยจะจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก โดยเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หากโครงการได้จัดให้มีการโฆษณาขายโครงการผ่านสำนักงานขาย และสื่อโฆษณาต่างๆ จะจัดให้มีการติดต่อที่เกี่ยวข้องกับการโฆษณาขายโครงการให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ.2551	1) บริษัท พิวรรณา จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินกลางให้ชัดเจน	

บริษัท
พิวรรณา
จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พญศิจายาน 2565 ลงชื่อ

รับรองจำนวนหน้า 163/226

พญศิจายาน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.9 การบริหารจัดการที่ดิน บุคคลอาคารชุด (ต่อ)		<p>3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความ หรือภาพใดมีความหมาย ขัดหรือแย้งกับข้อความ ในสัญญาสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อ หรือผู้ซื้อห้องชุด</p> <p>4) ในการทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุดระหว่าง บริษัท พิวรรณา จำกัด ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อหรือ ผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรี ประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อ ขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตาม มาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคาร ชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	

บริษัท
พิวรรณา
จำกัด



พญศิจิยาน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



พญศิจิยาน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนา สุธิริตันศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ BTPK (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.9 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)		<p>6) การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดไปดูแลโดยมีหลักฐานการรับทราบของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้เจ้าของโครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>7) บริษัท พิวรรณา จำกัด (เจ้าของโครงการ) ต้องทำการยื่นปลดภาระผูกพัน (ปลอดจำนอง) ของที่ดินทุกแปลงที่ติดจำนองก่อนการจดทะเบียนอาคารชุดและต้องดำเนินการจำนองในรูปแบบเดียวกันทุกโฉนด</p>	

หมายเหตุ : - ให้งานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อเทศบาลนครขอนแก่น

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลนครขอนแก่น

บริษัท พิวรรณา จำกัด

.....
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

.....
พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวเมตตา สุธิธิตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกบอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมี ความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พีวีรธนา จำกัด หรืออินดิบุคคโลอาศรชุด
1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่สีเขียวโครงการ	ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พีวีรธนา จำกัด หรืออินดิบุคคโลอาศรชุด
1.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร และรอบรั้วโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พีวีรธนา จำกัด หรืออินดิบุคคโลอาศรชุด

บริษัท
พีวีรธนา จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

รับรองจำนวนหน้า 181/226

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีวีรธนา จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.5 การบดบังแสงและทิศทางการลม	บริเวณพื้นที่โครงการ	มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.6 เสียง	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทั้ง เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท พิวรรณา จำกัด

บริษัท พิวรรณา จำกัด
หรือนิติบุคคลอาคารชุด

.....
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ

รับจำนวนหน้า 182/226

พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ

.....
(นางสาวมัทนา สุธิธินันต์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.6 เสียง (ต่อ)		3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้ อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัย ในโครงการ ห้องพัก หมายเลข ทะเบียนรถ พร้อมหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของ รถทราบในกรณีที่เกิดเรื่องส่งสัญญาณ กันขโมยding และสามารถติดต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง			
1.7 ความสั่นสะเทือน	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พีวีรธนา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท
พีวีรธนา
จำกัด



พญศิริกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีวีรธนา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 183/226

พญศิริกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

 MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	pH , BOD , SS , TDS , Setttable Solids, TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน	ปฏิบัติตามมาตรฐานการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พีวอร์ธนา จำกัด หรือนิติบุคคลอาศรัยุด
1.9 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พีวอร์ธนา จำกัด หรือนิติบุคคลอาศรัยุด
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	pH , BOD , SS , TDS , Setttable Solids, TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน	ปฏิบัติตามมาตรฐานการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พีวอร์ธนา จำกัด หรือนิติบุคคลอาศรัยุด
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.1 การใช้	ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า	ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พีวอร์ธนา จำกัด หรือนิติบุคคลอาศรัยุด

บริษัท
พีวอร์ธนา
จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 184/226

พญจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีวอร์ธนา จำกัด

พญจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนา สุธิธรินศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปนเปื้อน	1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ดังรูปที่ 7 (ในเอกสารแนบท้าย 2)	1) pH 2) BOD 3) SS 4) TDS 5) Settleable Solids 6) TKN 7) Sulfide 8) น้ำมันและไขมัน	1) ใช้เครื่องมือวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) 2) ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ 3) กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว 4) ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง 5) วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง 6) วิธีการเจลดาล์ (kjeldahl) 7) วิธีการไตเตรท (Titrate) 8) วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท พิวรรณา จำกัด

พญจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 185/226

พญจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนา สิริรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	<p>1) มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>2) มีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำพื้นที่ 8 อาศัยตั้งตั้งขึ้นที่ 1 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะบรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท</p> <p>3) มีอาคารพักมูลฝอยรวม สามารถเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>4) มีรางระบายน้ำที่มีตะแกรงเหล็กปิดเพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรู้ที่ทำให้เกิดรั่วไหล</p>	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท พิวรรณา จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ

รับรองจำนวนหน้า 186/226

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้าและก๊าซเรือนกระจก	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การจราจร	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายใน เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	1) บันทึกอุบัติเหตุที่ส่งผลกระทบต่อ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก 2 ครั้ง 2) โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคารพื้นที่ว่าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท พิวรรณา จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 187/226

พญติภกาน 2565 ลงชื่อ

พญติภกาน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่ สำนักงาน นิติบุคคลของ โครงการ 2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและ บ้าน 100 เมตร กรณีที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการที่ ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ	1) ร้องเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจาก การดำเนินการของโครงการ 2) ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำ ชุมชน สถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและ ความเดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ 3) ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินการด้านการมี ส่วนร่วมของประชาชน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บัณฑิตก้องเรียน - สำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม ตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีแรก หลังจากเปิดใช้ อาคาร - ทุกครั้ง ก่อนที่โครงการจะ มีการเปลี่ยนแปลง ที่ก่อให้เกิดผลกระทบ ทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่าง มีนัยสำคัญ	บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
				เมื่อมีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการที่ แตกต่างไปจากรายละเอียด ที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับ ที่ได้รับความเห็นชอบ	

บริษัท
พิวรรณา
จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 188/226

พญจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

พญจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนา สุธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ - ด้านชุมชนสัมพันธ์	พื้นที่โครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - มีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกผลการปฏิบัติงานที่กำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง หรือมีความถี่ในการจัดกิจกรรมมากกว่าร้อยละ 80 ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ 	บริษัทพีวอร์ธ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ
- ด้านสิ่งแวดล้อม และ ค ว า มปลอดภัย	ภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมและดำเนินการตามแผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน - การดำเนินงานตามแผนงานส่งเสริมความปลอดภัย เช่น การสนับสนุนป้ายจราจรหรือจัดกิจกรรมความปลอดภัยร่วมกับชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกผลการปฏิบัติงานที่กำหนด - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกผลการปฏิบัติงานที่กำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/เดือน ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน หรือมีความถี่ในการจัดกิจกรรมมากกว่า ร้อยละ 70 ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ 	บริษัทพีวอร์ธ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำ
พีวอร์ธ จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีวอร์ธ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 189/226

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนา สุธิธินันต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 4.3.1 ผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์	สำนักงานนิติบุคคล	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3.2 การเกิดโรค - โรคระบบทางเดินหายใจ	พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท พิวรรณา จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

พญศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 190/226

พญศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนา สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3.2 การเกิดโรค (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		3) จัดใหม่พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,620.60 ตารางเมตร จำนวนเป็นพื้นที่สีเขียวอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,560.00 ตารางเมตร 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างมืออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6) ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ			
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	อาคารโครงการ	1) กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น 2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ 3) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตริสแควดเอมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 191/226

พดศกียาน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

พดศกียาน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัทธนา สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตริสแควดเอมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3.2 การเกิดโรค (ต่อ) - ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจติดตามดัชนีเช่นเดียวกับหัวข้อด้านเสียง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ	มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (<i>E.coli</i>) - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ตรวจวัดโดยเครื่องวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำ (pH Meter) ตรวจวัดโดยเครื่องมือชุดทดสอบ Test-Kit ตรวจวัดโดยวิธี Multiple-Tube Fermentation-Technique	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิ-ฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (<i>E.coli</i>), <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงาน เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน	บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท พิวรรณา จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



พดจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เจริญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 192/226

พดจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3.3 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุจาก สระว่ายน้ำและความ ปลอดภัย	สระว่ายน้ำของโครงการ	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- อุบัติเหตุจาก รถยนต์	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- อุบัติเหตุจาก อัคคีภัย	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดเหตุอัคคีภัย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3.4 ความเครียด	ภายในพื้นที่โครงการ	1) ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน 2) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3.5 การประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วย ตามลำพัง	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือ การเจ็บป่วยตามลำพัง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท
พิวรรณา
จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เชื้อแวแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 193/226

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อากาศในร่มและเสียง	ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแรงดันและระบบปรับอากาศให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบแต่ละชั้นของอาคาร 2) บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ	การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.6 การป้องกันของตกจากที่สูง	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ 2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการเข้าพักอาศัย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท พิวรรณา จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 194/226

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด



พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนา สุธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.7 สุขภาพ	พื้นที่สีเขียวและอาคารโครงการ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้ 2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.8 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	จุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : - บริษัท พิวรรณา จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- โครงการ (บริษัท พิวรรณา จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือบริษัทบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย และต่อเทศบาลนครขอนแก่น

บริษัท
พิวรรณา
จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิวรรณา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 195/226

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนา สุธิริตันศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด